

Vous avez dit écoquartier ?

Écoquartier : un objet urbain ou une démarche de projet ?

Un terme qui s'est banalisé dans le milieu de l'urbanisme depuis le début des années 2000 (éco-quartier, éco-lotissement, éco-parc,...)

Un terme entériné par la loi Grenelle 1 (3 août 2009) qui incite à la réalisation d'écoquartiers

Un concours lancé par le ministère en 2009 qui marque le début d'une démarche pluriannuelle d'assistance et d'accompagnement à l'émergence de projets d'écoquartiers par l'État

28 projets inscrits au Palmarès 2009 :

1 grand prix, 1 palmarès thématique, des mentions spéciales

1 référentiel toujours à l'état embryonnaire (CF. grille du concours)

... où la problématique de l'environnement sonore est absente

Vous avez dit écoquartier ?



Et en dehors des écoquartiers ?

Grenelle 2 et urbanisme

Une portée plus opérationnelle des documents de planification (SCoT, PLU) avec possibilité de définir des secteurs à performances environnementales et énergétiques renforcées

Des OAP (orientations d'aménagement et de programmation) qui deviennent obligatoires et encadrent les opérations d'aménagement

Une réflexion sur les densités et les formes urbaines en amont du processus d'aménagement dans le cadre d'une approche stratégique et réglementaire

Aménagement et environnement

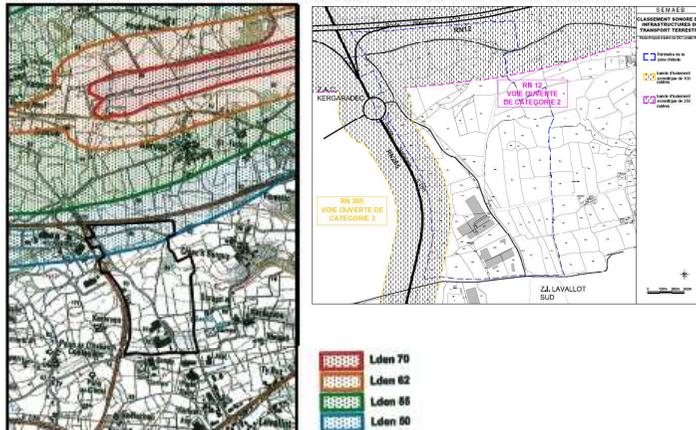
Des missions d'AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) Développement Durable ou Environnement qui accompagnent la programmation et/ou la conception des opérations d'aménagement

Une prise en compte transversale des problématiques urbaines et environnementales et des réponses spatiales qui les intègrent (schéma de référence, plan de composition urbaine)

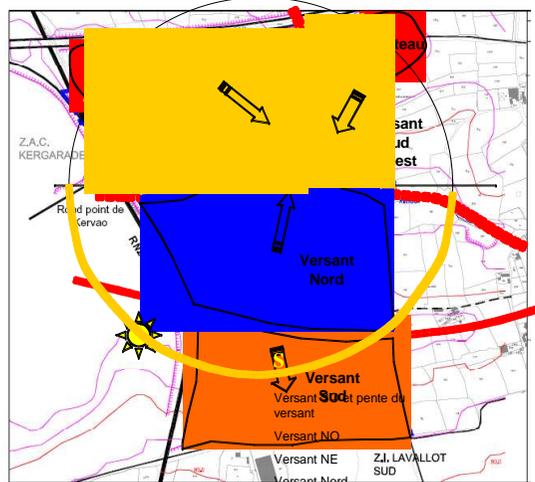
La définition de prescriptions pour les espaces publics et les implantations privées dans le cadre d'une approche opérationnelle et contractuelle

Exemples

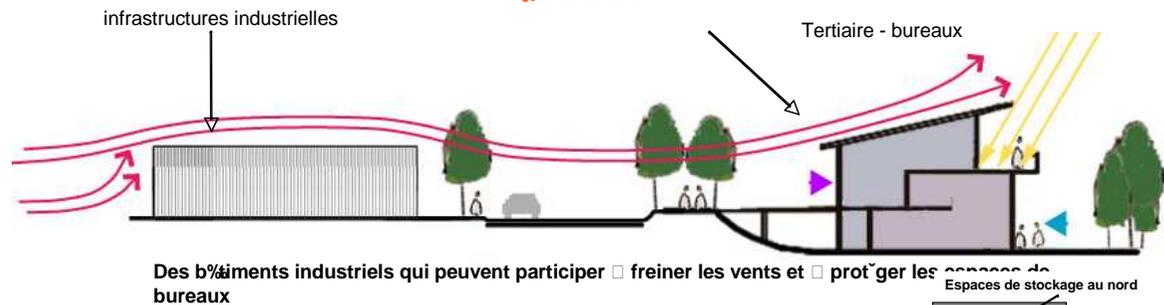
Extrait du document graphique du Plan d'Exposition au Bruit approuvé (arrêté préfectoral 05/01/2006)



(Source : Ministère des transports, de l'équipement, du tourisme et de la mer aérodrôme)
Plan réalisé par la Direction Générale de l'Aviation Civile (Novembre 2005)

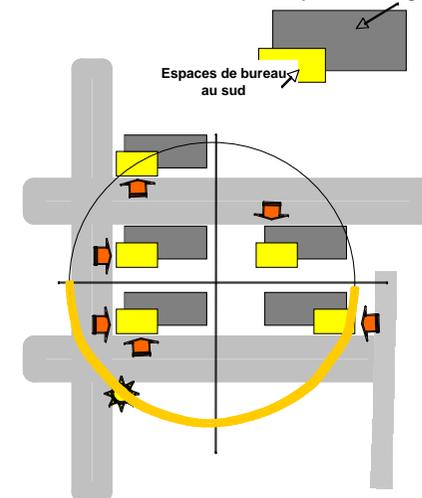


RE SOURCES
Groupe



*Une approche conjointe
environnement sonore /
environnement climatique qui
permet de définir des principes de
composition urbaine et des
principes d'implantation sur
parcelle ...*

(Parc d'activités de Lavalot à Guipavas, 29)



Exemples



... à affiner en fonction des usages et de la relation à l'espace public

(Cité Joliot Curie, Argenteuil (95))

21 septembre

21 mars

inverser les ouvertures des cours pour profiter de l'exposition Sud ?

QuickTime™ et un décompresseur TIFF (LZW) sont requis pour visionner cette image.



Vue depuis la Route d'Enghein Ouest
principe : botin le volume haut sur la Rue du Parc / ensolvement de la cour.

