



HQE-Aménagement™

Démarche et Opérations
d'Aménagement Durable

Colloque Bruit et Environnement Sonore – 3 avril 2012

HQE Aménagement™

Un enjeu pour tous les territoires

La prise en compte du développement durable dans l'aménagement opérationnel, quels que soient les territoires, les maîtres d'ouvrage ou les typologies d'opération

Une démarche portée par les acteurs, au sein d'une Association d'Utilité publique

Le Guide HQE-Aménagement de l'association HQE : une approche fondée sur les logiques métier de l'aménagement, élaborée par un collectif pluridisciplinaire

Une certification pour attester de la prise en compte de la démarche HQE-Aménagement

La certification « HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa », outil de reconnaissance et de dialogue entre les parties prenantes

HQE Aménagement™



Des Opérations d'Aménagement Durable

HQE Aménagement™

« Un maillon essentiel de la qualité du cadre de vie bâti »
selon Dominique Bidou

- ❑ Un outil attendu pour articuler les échelles de réflexion et de conception, en réponse aux attentes collectives concernant l'aménagement opérationnel
- ❑ Une méthodologie pragmatique et ambitieuse, qui se greffe complètement sur le montage opérationnel des aménagements et sur les logiques métier
- ❑ Un outil de gestion de projet pour tout type d'opération d'aménagement

Plateforme de la Construction et de l' Aménagement Durables
Reconnue d' Utilité Publique

Objectifs :

- Anticiper et initier la réflexion,
- Faire évoluer le niveau d' excellence dans les territoires,
- Porter l' intérêt général du secteur au niveau national, européen et international.

Missions :

- Proposer et faire évoluer des cadres de référence,
- Mutualiser les connaissances,
- Former les professionnels,
- Incarner ses valeurs auprès des réseaux et instances mondiales.

○ Un savoir-faire de plus de 15 ans, reconnue d' utilité publique depuis 2004, l' Association HQE a créé, porte et décline la **démarche HQE**. Démarche qualité et véritable lien interprofessionnel, celle-ci est la boîte à outils française de la construction et de l' aménagement durables.

○ L' Association a été à l' origine des démarche qualité environnementale de la construction et de la démarche **HQE-Aménagement**. Elle est membre fondateur de **France BGC**.

HQE Aménagement™

Certivéa

Filiale du CSTB, créée en 2006. Le CSTB est un Etablissement Public de recherche et d'expertise dans le secteur de la construction.

Vocation : être un partenaire du changement pour les acteurs de la filière bâtiment/ ville/territoire.

Mission :

□ Susciter l'amélioration et attester de la performance des acteurs et des bâtiments, villes et territoires, dans un objectif de développement durable:

- Identifier les enjeux de développement durable avec les acteurs.
- Sensibiliser/Dynamiser les parties intéressées.
- Développer et faire évoluer les systèmes de certification avec les parties intéressées.
- Accompagner les acteurs dans leur processus de certification à forte valeur ajoutée.

HQE Aménagement™

La démarche et la certification **HQE Aménagement™** s'appliquent à un aménageur et à une collectivité, pour une opération d'aménagement donnée.

Le **Systeme de Management de l'Operation** caractérise des exigences associées aux différentes étapes d'une opération d'aménagement, de manière à prendre en compte les enjeux de développement durable.

Il insiste notamment sur le rôle de chaque partie prenante à chacune des **6 Phases-clef** d'une opération.

HQE Aménagement™

La certification **HQE Aménagement™** s'applique à tout type d'opération d'aménagement sans distinction de taille, de procédure, de contexte territorial ou de destination :

Renouvellement ou extension, urbain ou rural, habitat et/ou activités, ZAC ou lotissement, opération de grande ou de petite taille.

Elle s'adresse à **tout aménageur** sans distinction de statut :

Collectivité (si elle est maître d'ouvrage), SEM/ EPL, Aménageur ou Aménageur-lotisseur privé.

Certivéa, l' Association HQE et leurs partenaires ont bien conscience que :

- ✓ La performance environnementale d'un bâtiment HQE, nécessite de le penser dans un projet d'urbanisme à part entière,
- ✓ La juxtaposition de bâtiments HQE ne fait pas un urbanisme durable,
- ✓ La performance environnementale est l'un des aspects du développement durable.



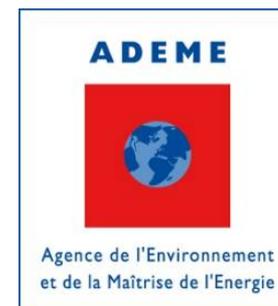
HQE Aménagement™

Démarche certifiée par Certivéa

De nombreux acteurs ont contribué à définir la démarche HQE-Aménagement™ et s'impliquent dans son déploiement



Chambre de l'Architecture et du Conseil



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT



Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs



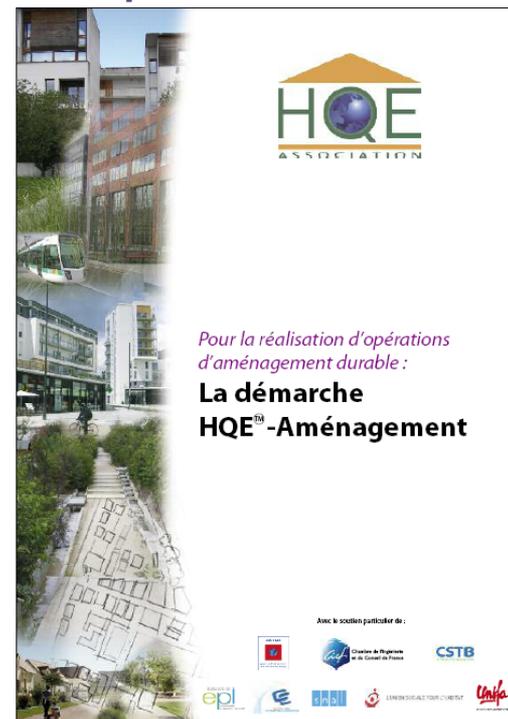
L'union des Architectes



HQE Aménagement™

- ✓ 2002 : Lancement des réflexions et études au sein de l'Association HQE
- ✓ 2006 : Guide « HQE - Aménagement » expérimental
- ✓ 2007-10 : Expérimentation conduite par l'Association HQE
- ✓ 2010-11 : Elaboration du Guide de la démarche par l'Association HQE et développement du dispositif de certification par Certivéa
- ✓ 2011 : mise en œuvre d'audits test auprès de 17 opérations d'aménagement par Certivéa
- ✓ 2Nov. 2011 ; 2 novembre : Mise en service de la Certification « HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa »

Guide publié le 30 mars 2010



Certification « HQE-Aménagement™ – Démarche certifiée par Certivéa » :
Mise en service le 2 novembre 2011



HQE Aménagement™

Les audits test ont démontré la pertinence de HQE- Aménagement™

- Zones d' Aménagement Concertées, Lotissements, Permis d' aménager...
- 50% d' opérations en Ile-de-France et 50% en Régions.
- Opérations de renouvellement, reconquête de friches, d' extension maîtrisée, nouveaux quartiers, requalification, restructuration, couture urbaine, en milieu urbain dense et lâche, périurbain, rural.
- Programmes variés : création d' « écoquartier », parc d' affaires, zone logistique, activités tertiaires, habitat individuel et collectif, social, pour primo et/ou secundo-accédants, équipements collectifs, commerces, bureaux, pôle de services aux entreprises, équipements scolaires, périscolaires et universitaires, espaces verts...

... assurant une vraie représentativité des enjeux de développement durable dans les différentes typologies d' opérations d' aménagement.



HQE Aménagement™

HQE- Aménagement™ :

des opérations qui contribuent aux 5 finalités du développement durable

- ✓ Lutte contre le changement climatique ;
- ✓ Préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources ;
- ✓ Cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations ;
- ✓ Epanouissement de tous les êtres humains ;
- ✓ Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables.



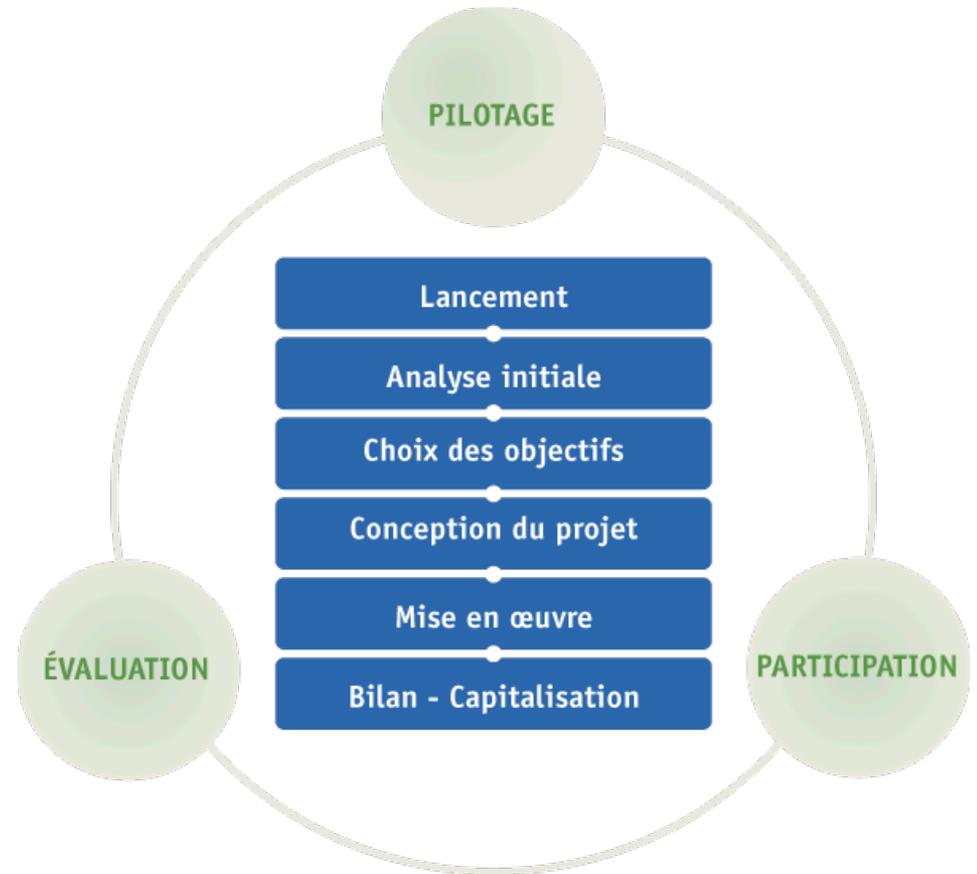
Ces cinq finalités sont issues du « Cadre de référence pour les projets territoriaux de développement durable dont les agendas 21 locaux » du Ministère de l'Ecologie.
Elles explicitent « l'objectif de développement durable » à l'Article L. 110-1 du code de l'environnement selon l'Article 253 de la Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement.



HQE Aménagement™

Les questions que pose HQE - Aménagement™

Les dispositions prises à chacune des 6 Phases de l'Opération, assurent-elles la prise en compte des enjeux du développement durable ?





HQE Aménagement™

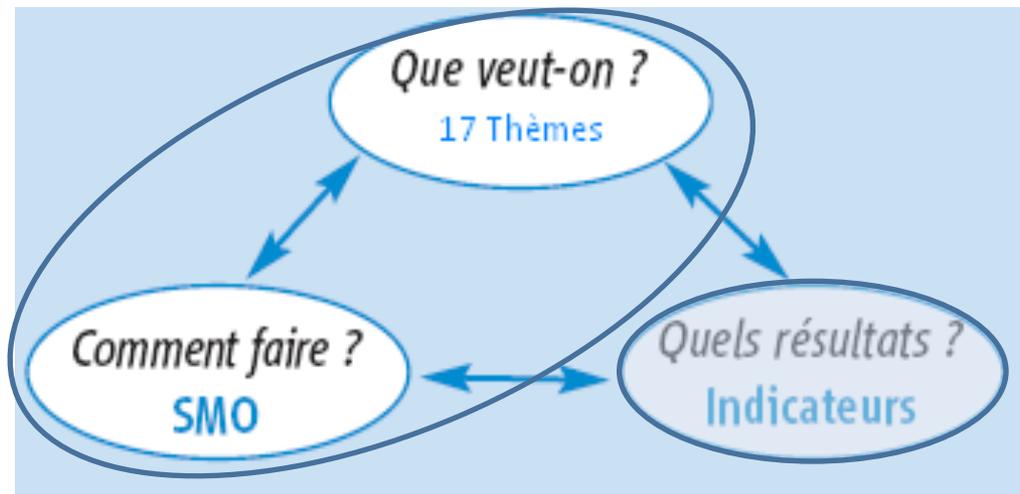
Comment fonctionne la certification ?

Le référentiel de certification renvoie au Guide HQE-Aménagement™, qui offre une approche thématique, indicative et non prescriptive :

17 thèmes pour balayer les champs et les enjeux du développement durable

Les outils d'évaluation (indicateurs...) ne sont pas prescrits.

La démarche est compatible avec un grand nombre d'approches de l'aménagement durable.





HQE Aménagement™

Comment fonctionne la certification ?

Démarche HQE Aménagement™: 17 thèmes de développement durable

Assurer l'intégration et la cohérence du quartier avec le tissu urbain et les autres échelles du territoire

1. Territoire et contexte local
2. Densité
3. Mobilités et accessibilité
4. Patrimoine, paysage et identité
5. Adaptabilité et évolutivité

Préserver les ressources naturelles et favoriser la qualité environnementale et sanitaire de l'aménagement

6. Eau
7. Énergie et climat

8. Matériaux et équipements

9. Déchets

10. Ecosystèmes et biodiversité

11. Risques naturels et technologiques

12. Santé

Promouvoir une vie sociale de proximité et conforter les dynamiques économiques

13. Économie du projet

14. Fonctionnement social et mixités

15. Ambiances et espaces publics

16. Insertion, formation et sensibilisation

17. Attractivité, dynamiques économiques et filières locales

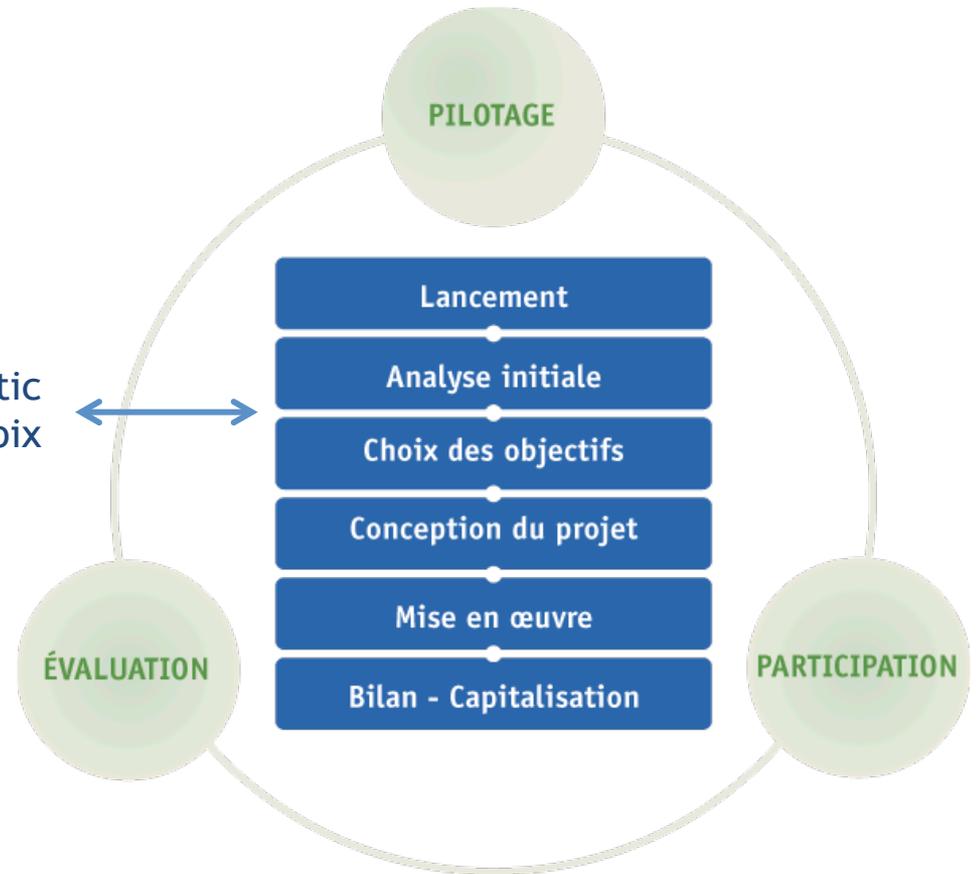


HQE Aménagement™

Comment fonctionne la certification ?

Démarche HQE Aménagement™: 17 thèmes de développement durable

Analyse croisée et contextualisée du diagnostic au regard des 17 thèmes, précédant le choix des objectifs de l'opération





HQE Aménagement™

Comment fonctionne la certification ?

Démarche HQE Aménagement™: 17 thèmes de développement durable

Des thèmes relatifs au Bruit et à l'Environnement Sonore (Impactés / Impactants) - nécessitant une réflexion en termes de conception / gestion dans l'aménagement :

1. Territoire et contexte local
2. Densité
3. Mobilités et accessibilité
5. Adaptabilité et évolutivité
8. Matériaux et équipements
10. Ecosystèmes et biodiversité
11. Risques naturels et technologiques
12. Santé
14. Fonctionnement social et mixités
15. Ambiances et espaces publics



Retours d'audits & outils d'observation Certivéa :

Quelles pratiques de la part des aménageurs et des collectivités ?

Quelle prise en compte aux niveaux Etudes & Diagnostic ? Conception ? Gestion ?

Quelle prise en compte dans la concertation ?

Quelles approches de la mesure qualitative et quantitative ?

Quelles approches transversales du bruit et de l'environnement sonore, entre thématiques et acteurs ?

HQE-Aménagement, un vecteur de capitalisation sur les pratiques en cours de mise ne place.

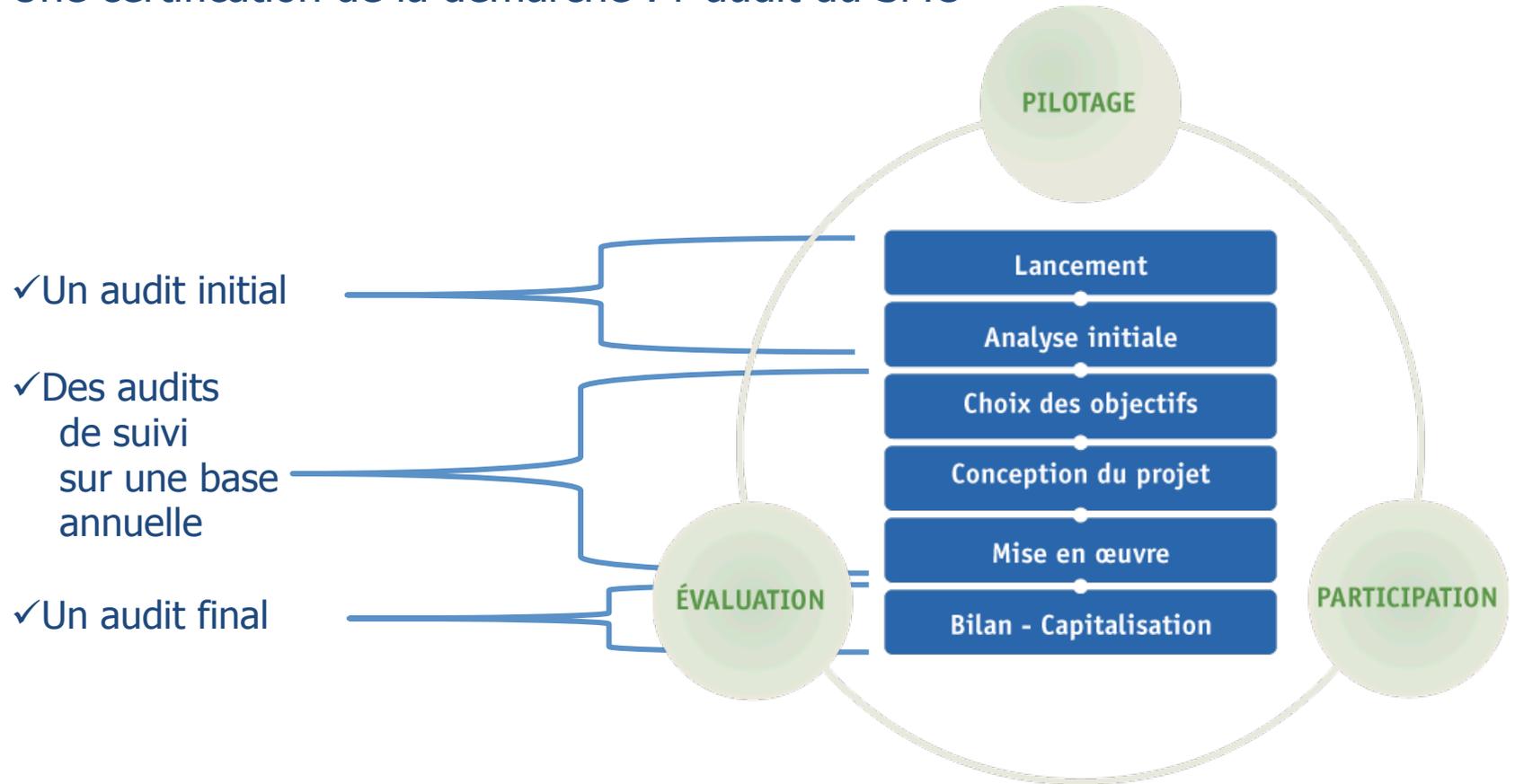
Des réflexions et partenariats à envisager ?



HQE Aménagement™

Comment fonctionne la certification ?

Une certification de la démarche : l'audit du SMO





HQE Aménagement™

Les apports de HQE Aménagement

- ✓ Une certification **indépendante** par **tierce partie**, délivrée par Certivéa, au terme d'audits sur site réalisés par des auditeurs experts et reconnus.
 - ✓ La certification d'une démarche élaborée par **un collectif pluridisciplinaire** au sein de **l'Association, HQE, déclarée d'utilité publique**.
 - ✓ La **reconnaissance**, la **différentiation** et la **valorisation** de l'aménageur, de la collectivité et de l'opération d'aménagement.
 - ✓ Un **outil de gestion de l'opération**. Un **outil de dialogue** entre aménageur, **collectivité** et autres **parties prenantes**.
 - ✓ Un moyen pour **mettre en œuvre la politique de DD** de la collectivité et de l'aménageur, et pour répondre aux **attentes des élus** et des autres parties prenantes en termes de développement durable.
 - ✓ **Un levier pour mobiliser les partenaires** autour des objectifs de DD de l'opération.
-



HQE Aménagement™

Pour aller plus loin -

La documentation relative à HQE Aménagement :

- ✓ Présentations,
- ✓ Référentiel et règles de certification,
- ✓ Rapport de synthèse des audits test,

... retrouvez toute l'information sur www.certivea.fr :

<http://www.certivea.fr/documentations/liste/hqeamenagement>



HQE Aménagement™

HQE-Aménagement™ :
L' intelligence collective des
projets d' aménagement durable !

HQE 
A M É N A G E M E N T
D É M A R C H E C E R T I F I É E P A R C E R T I V É A



HQE Aménagement™

Pour nous contacter:

adrien.ponrouch@certivea.fr

01 40 50 28 64