

Prénom NOM

Adresse complète de l'expéditeur

Nom

Coordonnées de votre bailleur

Objet : demande de mise en conformité d'un logement dont les performances acoustiques ont été dépréciées par les travaux entrepris par un voisin

Madame, Monsieur,

Je souhaiterais attirer votre attention sur les conséquences des travaux effectués par M. ???, qui occupe le logement situé au-dessus de notre appartement. Depuis que ces travaux ont été réalisés, des bruits aériens très gênants ([*énumérer les bruits ; par exemple : voix, télévision, bruits de pas, ...*]) nous parviennent depuis cet appartement. En tout état de cause, ces travaux se sont traduits par une dépréciation conséquente de l'isolement acoustique entre nos appartements, suffisamment critique pour rendre ce logement impropre à sa destination.

Je souhaiterais vous informer que tout bailleur est obligé, aux termes de l'article 1719 du code civil, de délivrer au preneur, s'il s'agit de son habitation principale, un logement décent ; d'entretenir cette chose en état de servir à l'usage pour lequel elle a été louée ; d'en faire jouir paisiblement le preneur pendant la durée du bail. L'article 1720 du code civil prévoit également que « *le bailleur est tenu de délivrer la chose en bon état de réparations de toute espèce. Il doit y faire, pendant la durée du bail, toutes les réparations qui peuvent devenir nécessaires, autres que les locatives.* »

Enfin, permettez-moi d'attirer votre attention sur le fait que les désordres acoustiques consécutifs à ces travaux constituent pour vous une dévalorisation de votre bien immobilier.

Pour toutes ces raisons, nous vous serions donc très reconnaissants de bien vouloir dépêcher un technicien compétent qui puisse identifier la nature des travaux à mettre en œuvre afin de remédier à cette situation intenable. A défaut, nous nous verrions obligés d'intenter une action contre vous devant le tribunal d'instance et ce, en vertu du contrat de bail.

Espérant pouvoir compter sur votre compréhension, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma respectueuse considération.

Signature