

**PRÉB4T**

PROGRAMME DE RECHERCHE  
ET D'EXPERIMENTATION  
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

**PUCA**

Appel à propositions en vue d'expérimentations

# Consultation REHA

## Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

28 novembre 2008

Programme innovation dans l'architecture et la construction



# REHA > PARTENAIRES

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique



> **USH**  
Union Sociale pour l'Habitat



> **ANAH**  
Agence Nationale de l'Habitat



> **ANRU**  
Agence Nationale de la Rénovation Urbaine



> **CNOUS**  
Centre Nationale des Oeuvres Universitaires et Sociales



> **UNHAJ**  
Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes



> **ADOMA**



> **ARC**  
Association des Responsables de Copropriété

# REHA > CONSULTATION - Phases

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

> Phase 1 : CONSULTATION DE SOUTIEN À L'INNOVATION

> Phase 2 : MONTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS EXPÉRIMENTALES

# **REHA** > CONSULTATION - Phase 1

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## **> Phase 1 : CONSULTATION DE SOUTIEN À L'INNOVATION**

- **Comment peut-on requalifier globalement un immeuble d'habitation?**
- **Quelles réponses opérationnelles apporter aux enjeux de performance globale (financière, énergétique, écologique, fonctionnelle, sociale, esthétique...)?**
- **Quels impacts ces impératifs peuvent-ils avoir sur l'architecture, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de l'immeuble ?**

# **REHA** > CONSULTATION - Phase 1 - Objectifs

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → QUELS OBJECTIFS ?

- Apporter des réponses opérationnelles aux enjeux de performance globale
- Intégrer des solutions architecturales et techniques innovantes
- Illustrer ces propositions sur un panel de 28 immeubles-supports sélectionnés avec les partenaires correspondant aux typologies les plus fréquentes d'habitat en France

# REHA > CONSULTATION - Phase 1 - Objectifs

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → APPORTER DES RÉPONSES OPÉRATIONNELLES AUX ENJEUX DE (D'):

- **Insertion urbaine** (Accès et accessibilité, aménagements des abords de l'immeuble, jardin...)
- **Qualité architecturale (intérieur/extérieur)**  
( Requalification globale : façade, balcons, modénatures, matériaux, ambiances lumineuses, qualités d'espace des entrées, couloirs, locaux communs...)
- **Qualité d'usage**  
( Confort d'hiver et d'été, fonctions et aménagement des espaces au regard de l'âge de la population et des habitudes de vie...)
- **Excellence énergétique**  
( Équipements et matériels, performances thermiques et acoustiques...)
- **Performance environnementale**  
( Réduction des gaz à effet serre, économie d'énergie, utilisation d'énergies renouvelables...)
- **Efficience économique et sociale**  
( Coût tolérable d'investissement, d'exploitation et de maintenance, baisse des charges...)

# **REHA** > CONSULTATION - Phase 1 - Objectifs

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → INTÉGRER DES INNOVATIONS ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

- Faire émerger des solutions architecturales et techniques innovantes
- Adaptables et reproductibles
- Fiables, pérennes et appropriables
- Compatibles avec une mise en œuvre en site occupé

# REHA > CONSULTATION - Phase 1 - Objectifs

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → ILLUSTRER LES PROPOSITIONS SUR UN PANEL D'IMMEUBLES-SUPPORTS

- **28 bâtiments sélectionnés avec les partenaires**

Cas typologiques d'immeubles d'habitation collectifs les plus fréquents en France :

Catégorie	Bâtiment - Structure
A	Brique
B	Pierre
C	Parpaings
D	Panneaux préfabriqués
E	Béton
F	IGH
G	Foyer logement

Sis dans des contextes climatiques, urbains, techniques (...) dissemblables.

- **Présentés sur [www.reha-puca.fr](http://www.reha-puca.fr)**

# REHA > CONSULTATION - Phase 1 - Objectifs

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → ILLUSTRER LES PROPOSITIONS SUR UN PANEL D'IMMEUBLES-SUPPORTS

### ▪ Supports de démonstration pour les propositions

#### - Pièces écrites

- Principales caractéristiques des procédés architecturaux et techniques
- Domaine et limites de leur application dans un contexte et des conditions déterminées
- Faisabilité, performances et coût
- Modalités de systématisation (reproductibilité et adaptabilité)
- Dispositif d'optimisation de la phase opérationnelle en site occupé

#### - Pièces graphiques

- Plans des systèmes proposés permettant d'illustrer les modifications et les améliorations apportées (dimension technique, valeur d'usage, impacts sur rdc, étage courant, façades, toiture...)
- Images, schémas, croquis...

# REHA > CONSULTATION - Composition des équipes

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → QUELLES ÉQUIPES ?

### 1. CONCEPTION - ÉTUDE

( Maître d'oeuvre, BET, designer...)

Proposer une démarche de requalification intégrant des innovations architecturales et techniques

+

### 2. FABRICATION DES PROCÉDES ET SYSTÈMES INNOVANTS

( Industriels )

Assurer la fiabilité et la reproductibilité des systèmes proposés

### 3. ÉVENTUELLEMENT UN GROUPE DE COMPÉTENCE SINGULIER

( Entreprises, paysagiste, écologue, urbaniste...)

en fonction des cas d'études choisis

et de leurs contextes urbain, paysager, technique et social (...)

# **REHA** > CONSULTATION - Phase 1 - Calendrier

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## → CALENDRIER

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| ▪ Publication de l'appel à propositions | 28 novembre 2008             |
| ▪ Date de remise des propositions       | 30 avril 2009                |
| ▪ Expertises                            | mai/juin 2009                |
| ▪ Jury et proclamation des résultats    | juillet 2009                 |
| ▪ Présentation des projets lauréats     | 2 <sup>e</sup> semestre 2009 |

# REHA > CONSULTATION - Phase 2

Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

## > Phase 2 : MONTAGE D'OPÉRATIONS EXPÉRIMENTALES

- **Consultation des équipes et procédés lauréats**
  - Selon les procédures propres à chaque maître d'ouvrage
  - À partir d'un cahier des charges précis de l'immeuble retenu par le Maître d'Ouvrage
  - Passation des marchés
  
- **Calendrier**
  - Premières mises en chantier > début 2010

**PRÉB4T**

PROGRAMME DE RECHERCHE  
ET D'EXPERIMENTATION  
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

**PUCA**

Appel à propositions en vue d'expérimentations

# Consultation REHA

## Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique

28 novembre 2008



programme innovation dans l'architecture et la construction