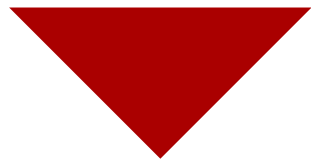


# RENOVATION THERMIQUE et ACOUSTIQUE des logements sociaux:

Pierre LEVY, architecte dplg, agence DETRY&LEVY





NICOLAS DETRY  
LEVY PIERRE

architecture  
patrimoine et écologie



**12** Rue Dumont. 69004 Lyon . France

## LES STRUCTURES

### DETRY&LEVY ARCHITECTES

SARL au capital de 30 490 Euros  
Siret 400 284 048 00032  
APE 7111Z  
RCS LYON B 400 284 048  
Numéro de l'ordre des architectes  
N 3014 R 360

T. +33 (0)4 72 29 13 72  
F. +33 (0)4 72 85 02 42

[contact@detry-levy.eu](mailto:contact@detry-levy.eu)  
[www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu)



SARL au capital de 7 622,45 Euros  
RCS LYON B 383 463 767  
SIRET 383 463 767 00038 APE 742 C

Tél. 04 72 85 01 88 Fax 04 72 85 02 42  
site: [www.acr.fr](http://www.acr.fr)

## LES MÉTIERS

Architecture du patrimoine : restauration et aménagement de bâtiments classés Monuments Historiques (M.H.) ou Inscrits Sur la liste des Monuments Historiques (I.S.M.H.).

Architecture contemporaine en site classé, extension sur le pré-existant, muséographie.

Architecture environnementale : maisons, immeubles (logement / équipement / tertiaire) et réhabilitations environnementales (H.Q.E., MI-NERGIE, PASSIVE).

Contractant général : réhabilitation et aménagement d'immeubles et de locaux professionnels à prix et délais convenus

Ingénierie thermique : études thermiques des projets ne dépassant pas 500 000 Euros HT

Etudes environnementales, énergies renouvelables: étude de faisabilité, diagnostic énergétique, AUE

Economie du projet: nous établissons l'économie des projets ne dépassant pas 500 000 Euros HT

Sécurité et Protection de la Santé: Pierre Lévy peut suivre des mission SPS sur les chantiers qui sont confiés à l'agence.

## REHABILITATION ENVIRONNEMENTALE

### Réhabilitation de la Résidence "Les Castors" à Bron

SCI du FORT (2003)

Lauréat du Prix Concours "Energies d'Aujourd'hui Rhône-Alpes 2005"

Rhône-Alpes



Presque équivalent BBC EFFINERGIE rénovation

Rhône-Alpes

### Réhabilitation d'un immeuble de 54 logements, 83 rue Laënnec (Lyon 3eme)

Lauréat du programme PRÉBAT

Rhône-Alpes 2007

SACVL (projet en cours)

Rhône-Alpes



Equivalent BBC EFFINERGIE rénovation

Lauréat du programme PRÉBAT

Rhône-Alpes

### Maison du Jardin des Rosiers à Saint Fons

Réhabilitation d'un bâtiment avec les principes des maisons passives

Ville de Saint Fons (chantier en cours)



Equivalent PASSIVHAUS

### Maison Claudel à Caluire

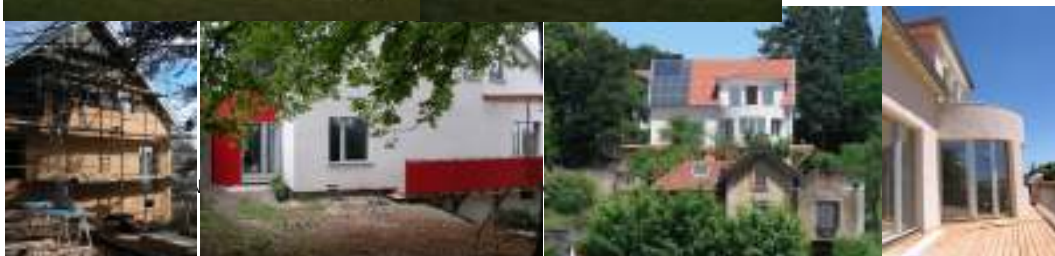
Réhabilitation d'une maison avec les principes des maisons passives

(chantier en cours)

Lauréate des 100 maisons Basse

Energie en Rhône Alpes

Rhône-Alpes



PASSIVHAUS

Rhône-Alpes



## LOGEMENTS NEUFS



**Immeuble 8 logements  
à Propières**  
Habitat Beaujolais Val Saône  
(projet en cours)



**BBC EFFINERGIE**

**CERQUAL Habitat & Environnement**

**Référentiel Très Performant Région  
Rhône-Alpes**

**ENERGIE POSITIVE**

**Rhône-Alpes**



**Rhône-Alpes**

ingénierie  
**ACOUSTIQUE**



12 rue d'Amont - 69004 LYON - FRANCE - T. 04 72 29 13 72 - F. 04 72 65 02 42 - [www.ueuy-levy.eu](http://www.ueuy-levy.eu) - [pierre.levy@yun.archi.fr](mailto:pierre.levy@yun.archi.fr)  
mars 09

DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

## LOGEMENTS NEUFS

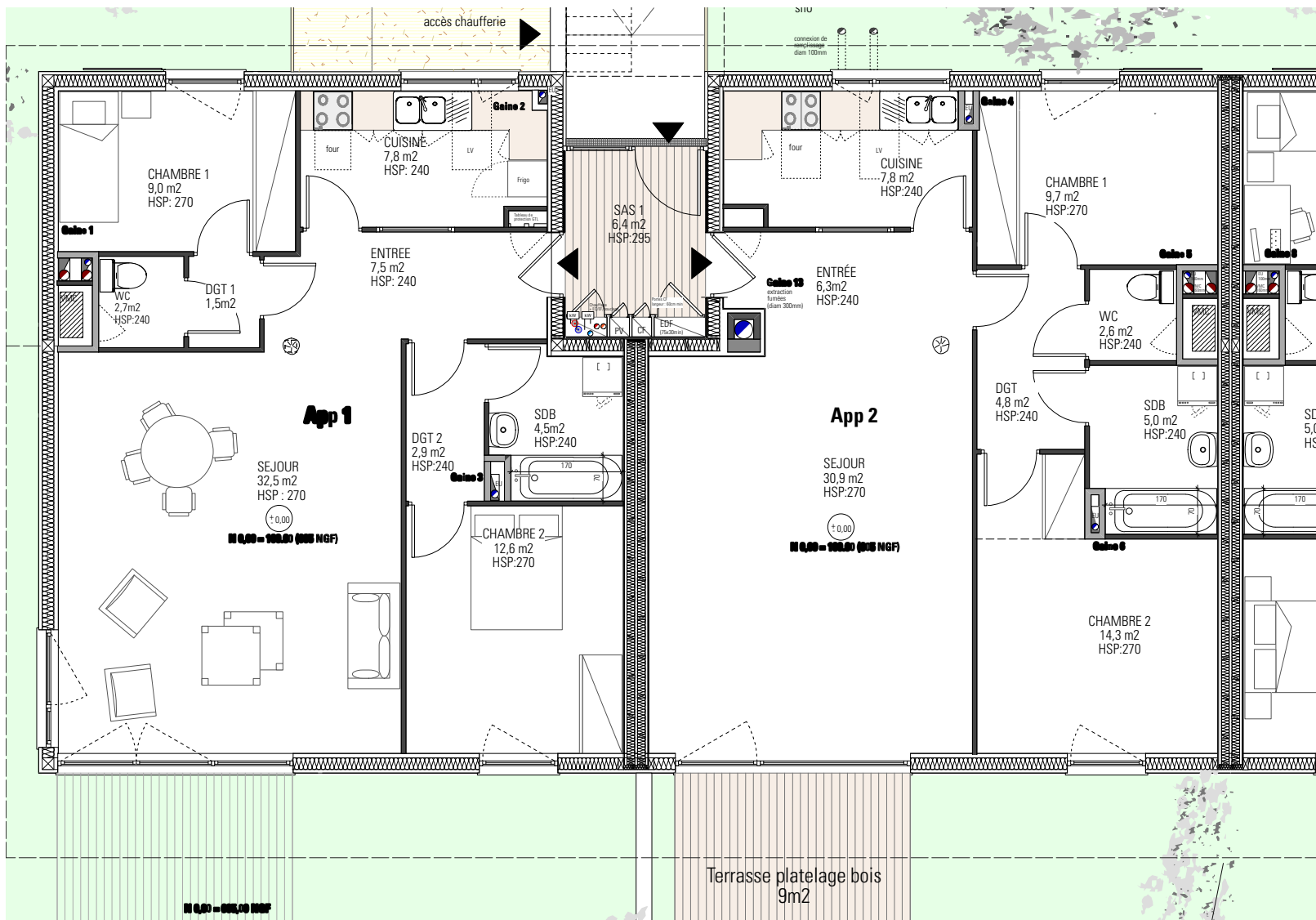


**Immeuble 8 logments  
à Propières**  
Habitat Beaujolais Val Saône  
(projet en cours)



Rhône-Alpes

ingénierie  
**ACOUSTIQUE**



12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09

DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

## LOGEMENTS NEUFS



**Immeuble 8 logements  
à Propières**  
Habitat Beaujolais Val Saône  
(projet en cours)



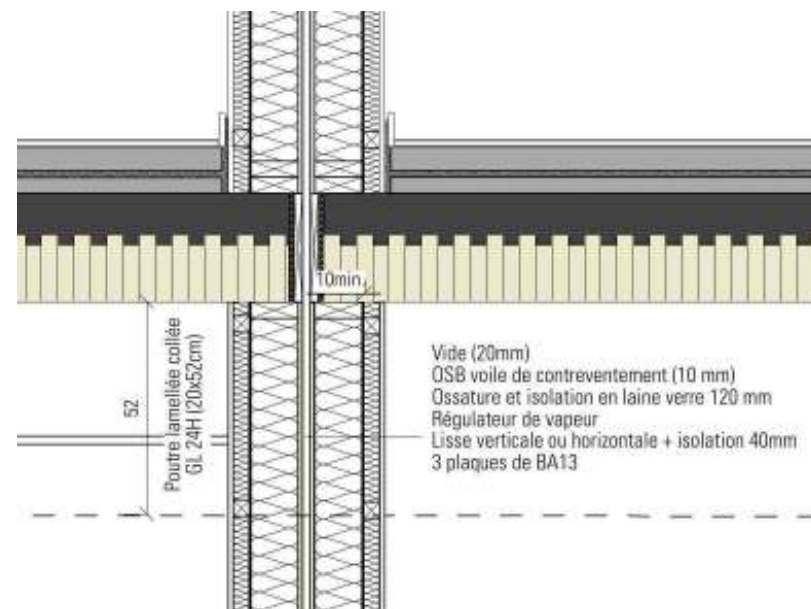
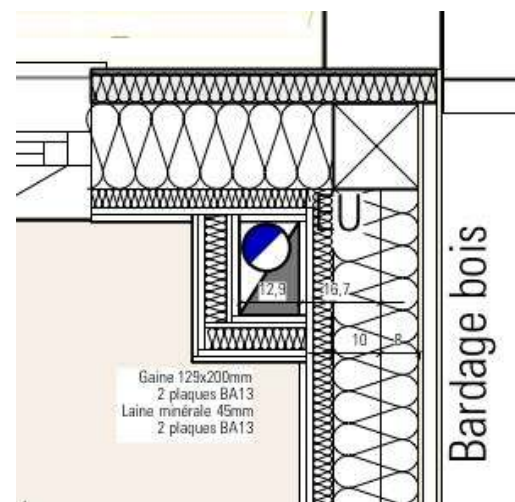
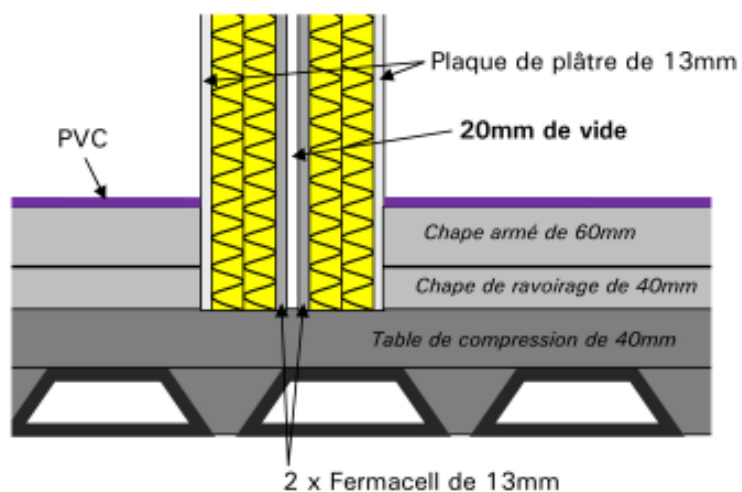
Rhône-Alpes

ingénierie  
**ACOUSTIQUE**



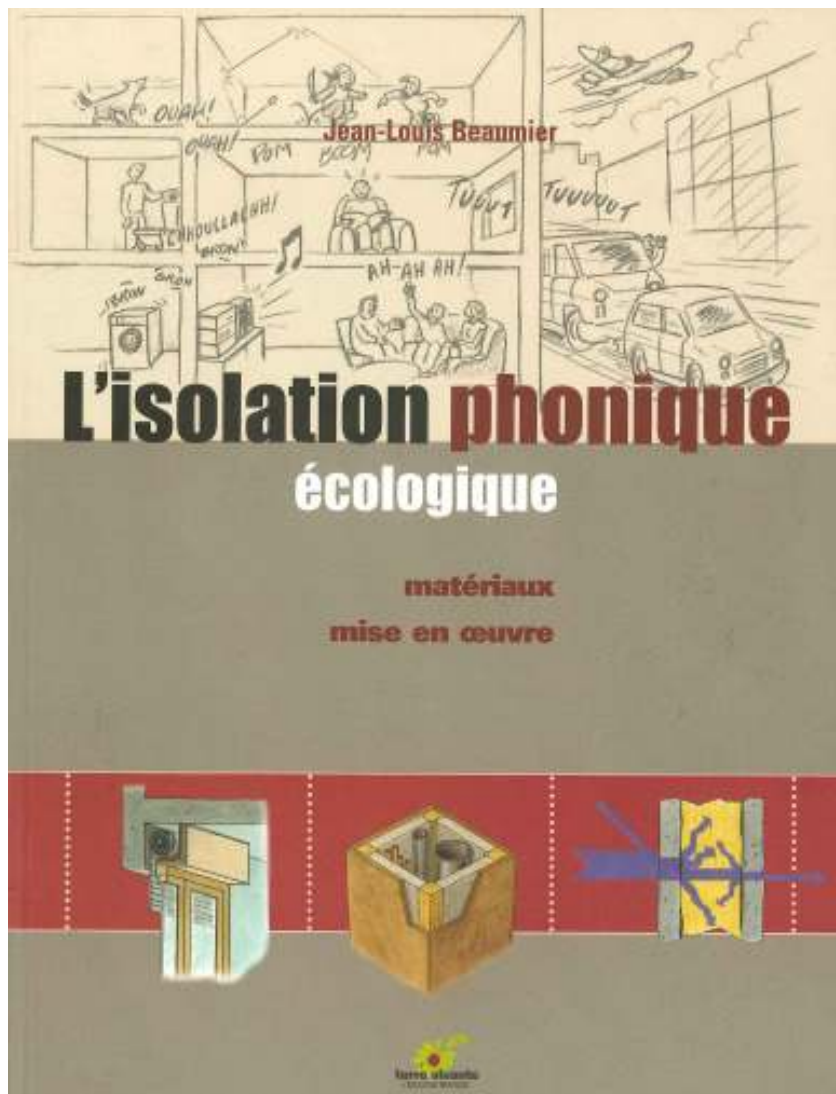
DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

### Schéma de principe en coupe verticale



12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09

Jean-Louis BEAUMIER



DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09



## LA RESTAURATION ET LA MISE EN VALEUR D'IMMEUBLES INSCRITS

**Restauration de la façade de l'Hôtel  
Saint Paul dans le Vieux Lyon**  
(2006)  
Marché privé



Vitrages acoustiques

**Restauration de la façade et  
aménagement de la cour de l'immeu-  
ble 25 rue Royale**  
SIC HABITAT RHONE ALPES  
(livré en 2008)



Pas de changement de châssis de  
fenêtres

**Restauration de la façade de l'immeu-  
ble 68 rue de la République**  
SYNDIC SIMONNEAU  
(projet en cours)

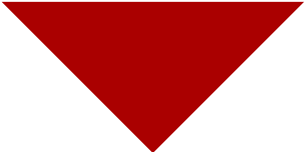


En cours - changement partiel des  
châssis de fenêtres

DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09





# RESIDENCE "LES CASTORS"

SCI DU FORT Les Castors: Maîtrise d'ouvrage privée et occasionnelle, opération de réhabilitation complète, 32 logements, usage locatif, client sensibilisé aux aspects environnementaux, souhait d'architecture.

Mission de base + DIAG + DQE + OPC / 32 logements / 2 185 m<sup>2</sup> / coût des travaux 460 0000 Euros TTC (3 017 400 F TTC) .

Equipe : Pierre LEVY (agence Cornillat & Lévy) et Jérôme ALBA, TECSOL  
Résidence « LES CASTORS» S 9, 11, 14 , 16 rue des Castors 69500 BRON  
2000 /2003



Anah



DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09



DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09





DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09







DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09



# PREBAT RESIDENCE "LAENNEC" Lyon 8

SACVL Résidence Laennec: Maîtrise d'ouvrage professionnelle, opération de réhabilitation complète, 54 logements, usage locatif.

Mission de base + DIAG + EXE + OPC / 54 logements / 2 681 m<sup>2</sup> / coût des travaux **1 965 000** Euros HT.

Equipe : Pierre LEVY (agence DETRY&LEVY) et Romain FEVRE, BET ACR  
Résidence "Laennec" 80, 82, 84 rue de Laennec 69008 LYON  
2007 /2010



# PREBAT



DETRY&LEVY  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue dumont . 69004 LYON. FRANCE - T. 04 72 29 13 72 F. 04 72 85 02 42 - [www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu) - [pierre.levy@lyon.archi.fr](mailto:pierre.levy@lyon.archi.fr)  
mars 09



## PREBAT Surcoût QEB

242 000 € HT sur 2 000 000 € HT, soit 12 % du montant des travaux  
pour l'isolation par l'extérieur de 120 mm  
les menuiseries triple vitrage  
la chaudière collective gaz à condensation (avec une option de raccordement sur le réseau de chaleur)





## 12 cours Lafayette Lyon 3e

GRAND LYON HABITAT: Maîtrise d'ouvrage professionnelle, opération de réhabilitation complète, 10 logements, usage locatif.

Mission de base + DIAG + EXE + OPC / 10 logements / 551 m<sup>2</sup> / coût des travaux **661 000** Euros HT.

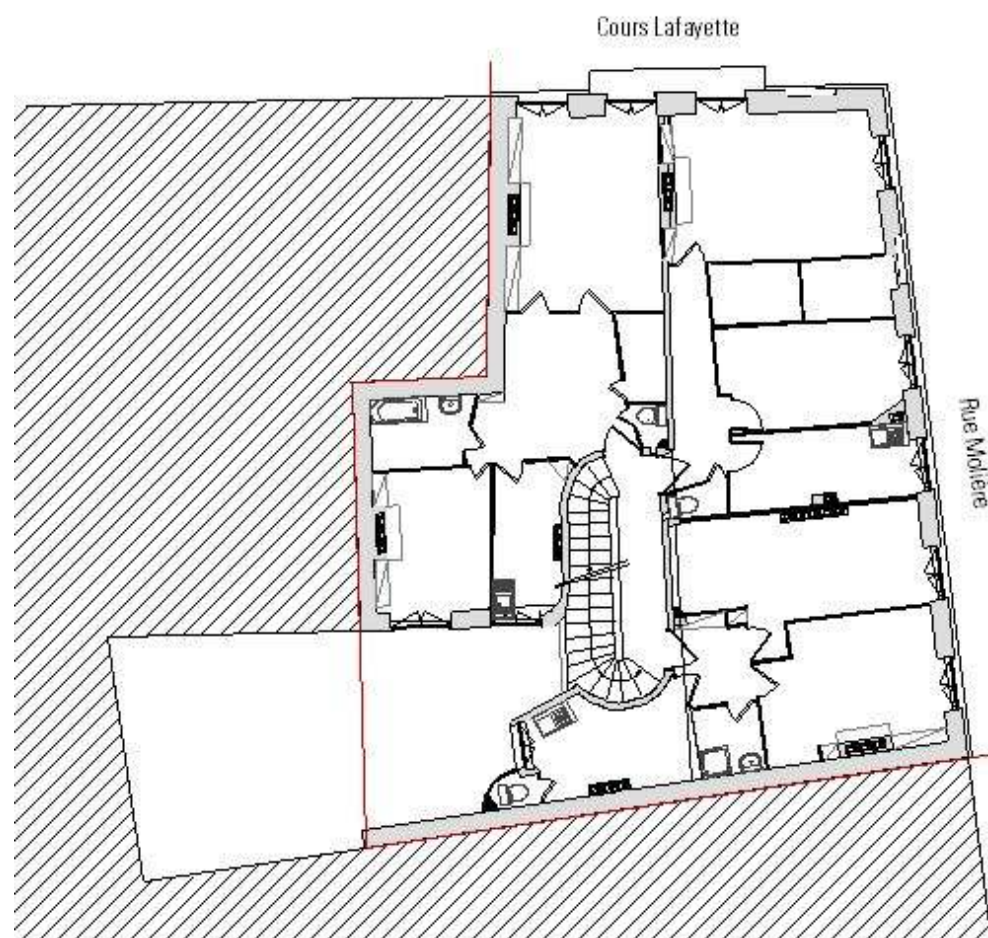
Equipe : Pierre LEVY (agence DETRY&LEVY) et Romain FEVRE, BET ACR

2009 / 2010

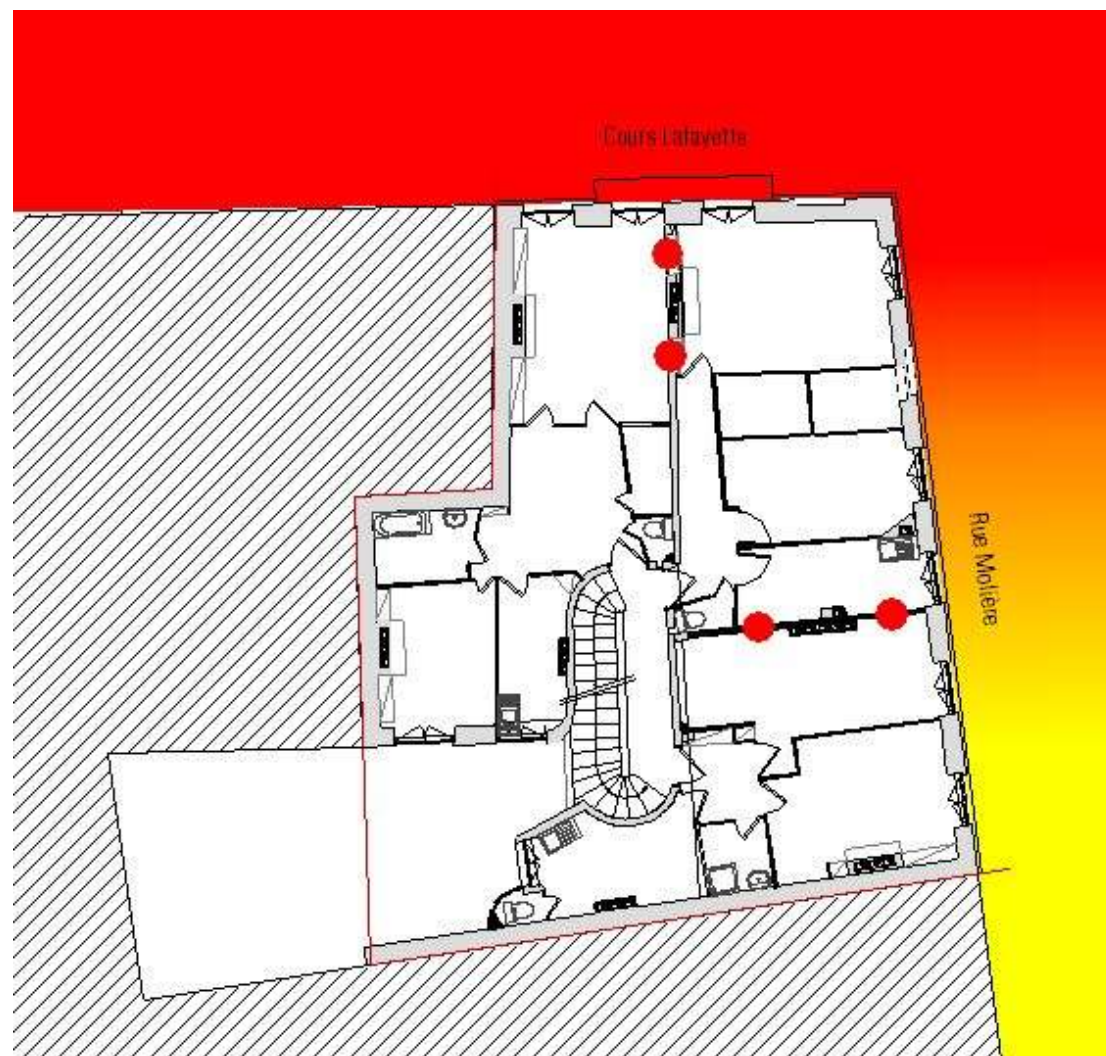
TRES FORT EXPOSITION AU BRUIT: 73 dB en indicateur Lden relevé acouité de 2006



# 12 cours Lafayette Lyon 3e



# 12 cours Lafayette Lyon 3e



## 12 cours Lafayette Lyon 3e



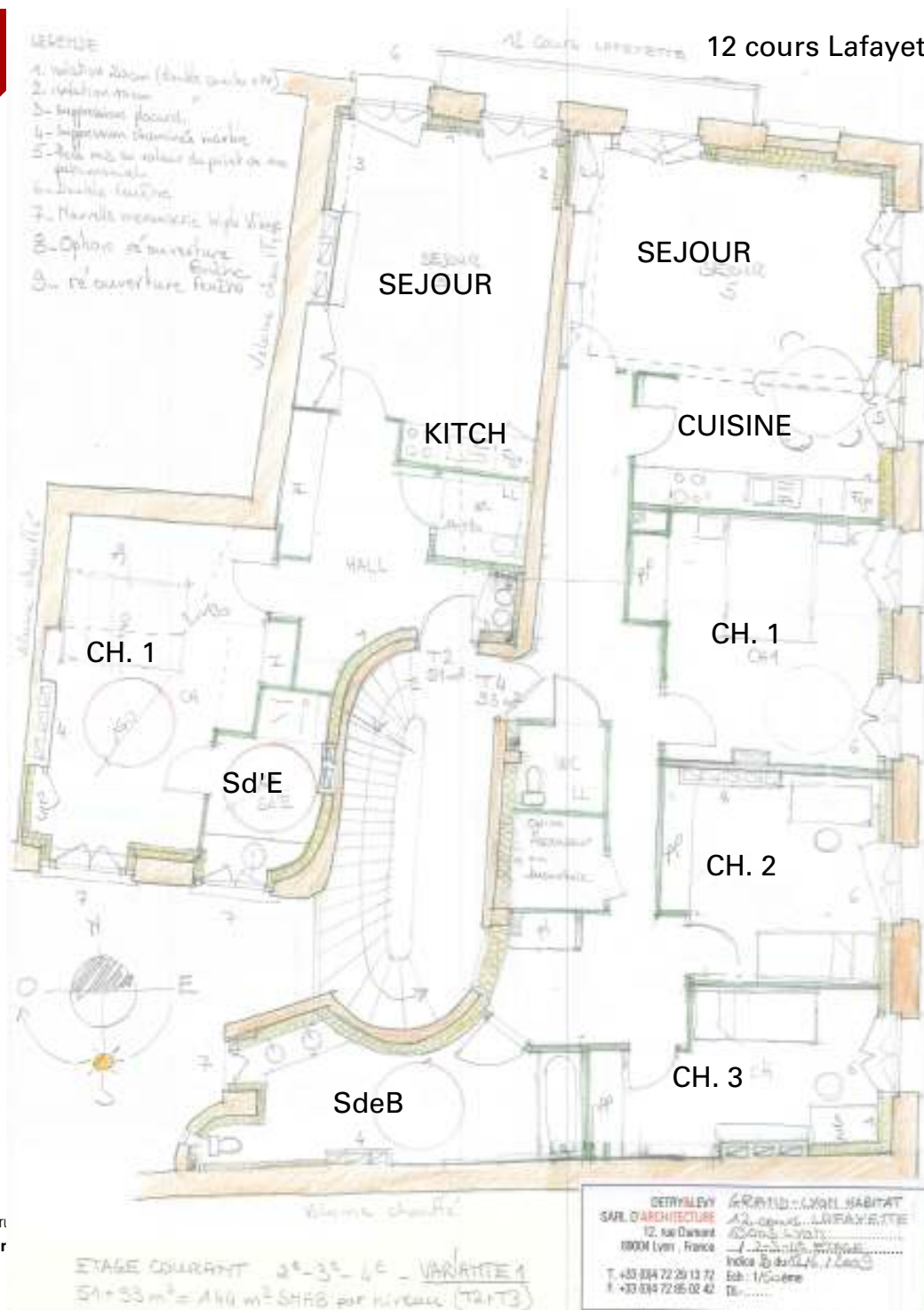


## 12 cours Lafayette Lyon 3e



## 12 cours Lafayette Lyon 3e







Merci pour votre attention.

