

# Contexte, démarche et mise en place du projet d'aménagement du Parc des Alisiers

**Armelle COTTENCEAU - BREHAMET - maire adjointe**  
**Vincent VENTURI - DGST**

PARC PAYSAGER DES ALISIERS - ANTONY (92)

**LES RENDEZ-VOUS DU CLUB DECIBEL VILLES**



# Les origines du projet

Un projet né en 2007 d'une compensation avec l'urbanisation de 2,5Ha d'espaces verts à la Croix de Berny.

Une acquisition foncière auprès de l'Etat pour 1,7 millions €.

Une volonté de la ville de créer un espace vert pérennisé dans le PLU en zone N en lieu et place d'anciennes friches qui auraient dû dans un premier temps servir à la construction de l'échangeur A10/A86, puis à de successifs projets immobiliers.



5 juillet 2016



Mairie d'Antony

# Les contraintes du projet

Un site contraint par sa localisation et son état initial

Une friche de 4 hectares limitée :

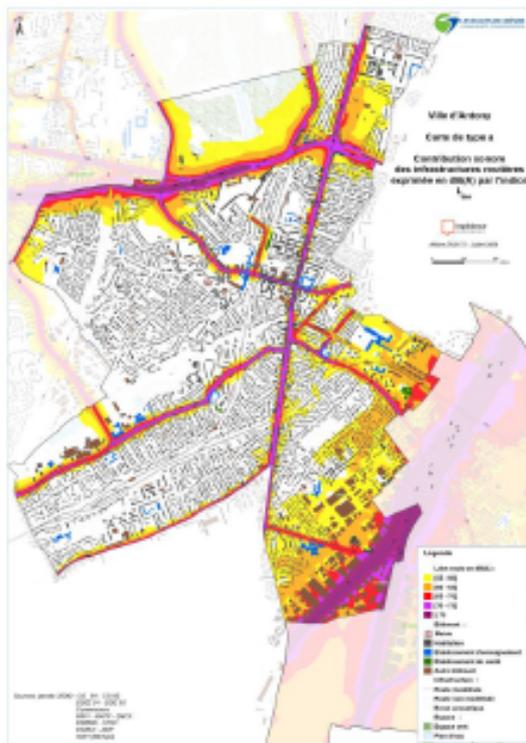
- en partie nord par l'A86 (maintien d'une hypothétique 3<sup>e</sup> voie)
- en partie sud par un projet immobilier de construction neuves

Un site sans atout environnemental (présence de mâchefer, sols partiellement pollués, nuisances sonores importantes, absence d'eau)

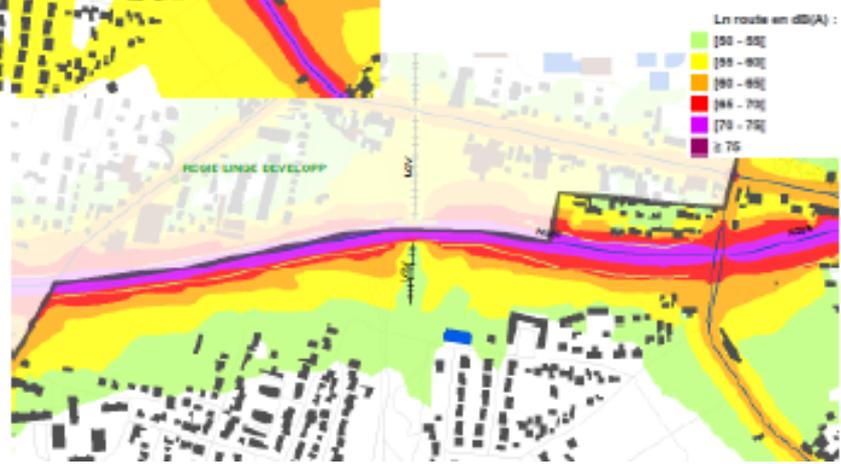
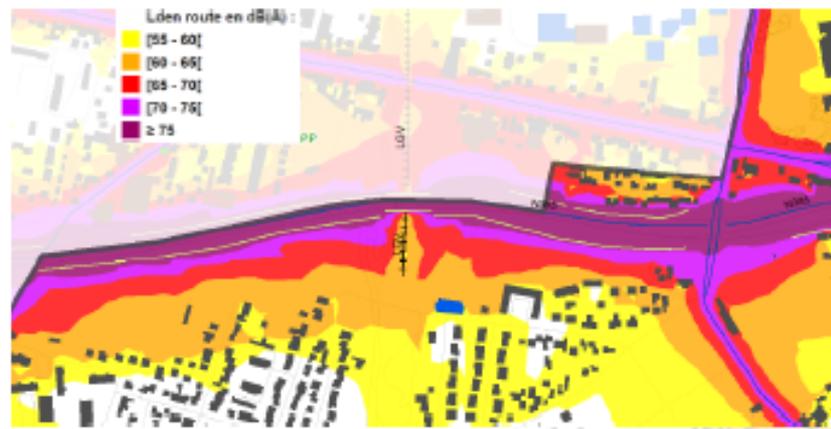


# La cartographie du bruit

- Au niveau communal



- Au niveau des terrains Bas Gravier - Crocheteurs



# Les enjeux initiaux du projet

- Créer un parc paysager de qualité, ouvert au public, un lieu de détente et calme pour les promeneurs;
- Donner une identité et une singularité forte à l'échelle de la ville ;
- Le rendre attractif en s'appuyant sur ces atouts : la proximité de grands espaces verts avec notamment la Coulée Verte dénommée maintenant « Promenade des vallons de la Bièvre » et une topographie ouvrant sur des vues lointaines ;
- Appréhender ce projet dans une double logique : un lieu de promenade intégré dans le réseau des parcs et espaces verts existants ; un espace de proximité, verdoyant, récréatif et de respiration pour la ville d'Antony.
- Favoriser les ouvertures du parc sur la ville pour atténuer le caractère enclavé du site. Ces ouvertures deviennent des appels à la promenade ;
- Favoriser la fréquentation de ces espaces verts à travers l'usage de modes doux, comme alternative aux déplacements motorisés, et en lien avec la Coulée Verte du Sud Parisien et le réseau de circulations douces de la ville ;
- Contribuer à renforcer la perception végétale déjà présente dans le quartier, par la présence de la Coulée Verte, mais aussi d'arbres et arbustes dans les jardins privés et la création d'un écran végétal entre le parc et les propriétés riveraines.
- Concevoir le parc comme un projet imbriqué avec l'opération nouvelle de logements mitoyenne, notamment en récupérant les eaux pluviales des bâtiments

# L'ambition du projet

- Offrir un paysage le plus « naturel » possible à travers un remodelage du terrain qui contribue également à améliorer le confort acoustique du site (+12dBa)
- Pouvoir se promener tout en oubliant l'A86 qui jouxte le terrain
- En phase chantier, minimiser les circulations de camions par un principe de déblai/remblai sur site avec très peu d'apport extérieur
- Recourir à des matériaux naturels tels que la pouzzolane pour les murs anti-bruit qui confèrent des capacités d'absorption et de filtration permettant :
  - une réduction des nuisances sonores
  - la lutte contre la pollution atmosphérique
  - un accroissement de la surface du parc là où l'emprise au sol d'un merlon réduirait le parc à un chemin
- Favoriser l'apport d'eau dans un site qui en était dépourvu permettant le développement de la biodiversité : introduction d'abeilles, bon développement des arbres.

**Au final, un parc utilisé par toutes les générations et très apprécié des usagers.**

# Les chiffres du projet

- Début du projet : année 2007
- Emprise : 3,65 hectares (4ha d'emprise chantier)
- Acquisitions foncières : 1,75 millions €
- Coûts travaux : 5,96 millions €
  - dont 1,6 millions € (TTC) pour les protections phoniques
- Début des travaux : novembre 2012
- Durée des travaux : 20 mois
- Ouverture au public : juin 2014

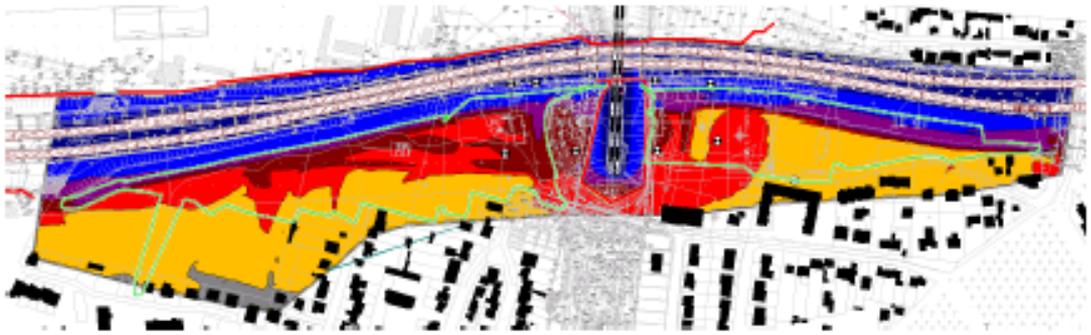
# En phase chantier

Ville d'  
**ANTONY**

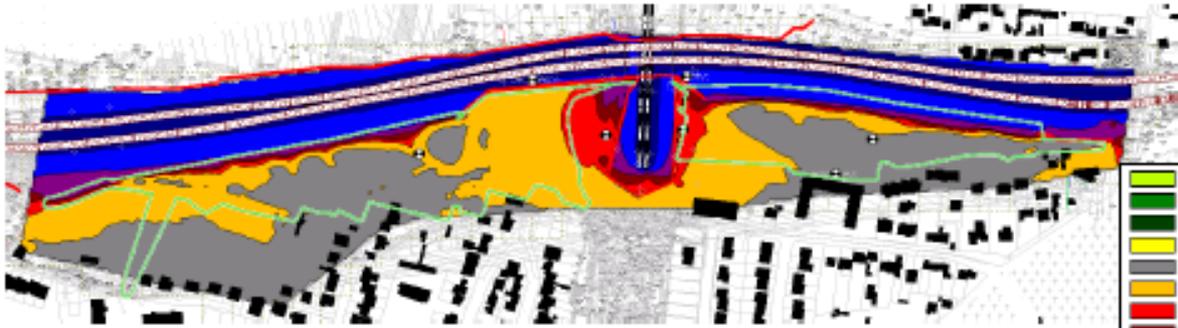
- Le réemploi des déblais en remblais sur site visant à limiter les déplacements de camions afin de minimiser les nuisances pour les riverains



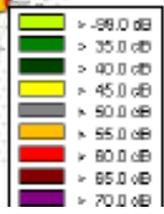
# Le résultat



Avant: 62 à 54 dB(A)



Après



# Le résultat en images

Ville d'  
**ANTONY**



5 juillet 2016

Mairie d'Antony

