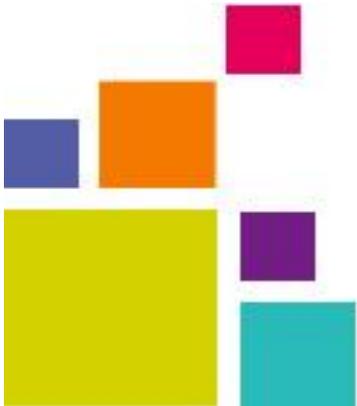




Gestion du bruit des chantiers de bâtiment

Charte chantiers à faibles nuisances - Chantier du Carreau du Temple 75003

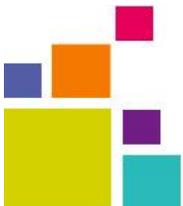
Journée technique CIDB 26 novembre 2013



Réglementation applicable à Paris

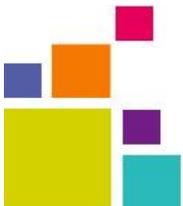
- Arrêté préfectoral du 29 octobre 2001 réglementant à Paris les activités bruyantes ⇨ Horaires de chantier
 - ↳ 7h – 22h la semaine
 - ↳ 8h – 20h le samedi
 - ↳ interdits dimanches et jours fériés
- Article R. 1334-36 du CSP (non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes, utilisation de matériel non homologué, insuffisance de précautions appropriées pour limiter ce bruit, comportement anormalement bruyant)
- Articles du RSD
 - ↳ Art 96 : poussière, gêne du voisinage
 - ↳ Art 99.8 : abords, propreté de la voie publique, clôtures
- Directive 2000/14/CE - Bruit des matériels utilisés à l'extérieur (respect valeur limite Lw ou affichage)

 10% des plaintes bruit / aucune contrainte en niveau sonore



Missions et doctrines DPA

- Responsable de l'entretien, de la préservation et de la mise en valeur du patrimoine immobilier de la Ville
 - ↳ Conduite des travaux de construction
- Nature des opération
 - ↳ >1 M€ ⇒ référentiel HQE - cible 3 chantier
 - ↳ < 1M€ ⇒ **Charte chantiers à faibles nuisances**
- Charte « Chantiers à faibles nuisances » – Juin 2009
 - ↳ Formalise démarches antérieures
 - ↳ Inclus dans le CCTP pour choix MOE
 - ↳ Inclus dans DCE pour chiffrage par entreprises
- Outils de suivi : fiche d'écart / tableau de suivi
- Pénalités prévues



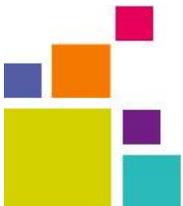
Charte « Chantiers à faibles nuisances » & bruit – 1/2

Objectifs

- Nuisances aux riverains / Santé des ouvriers
- Pollutions (air, poussière, eau, sols) / Déchets (limitation & tri) / Consommation de ressources / Arbres / Biodiversité

Moyens

- Préparation du chantier / Audit du site / Organisation livraisons & aires du chantier (travail, tri, stockage,...)
- Engagement des entreprises / Sensibilisation personnel
- Coordination (MOE, coordonnateur environnemental ou SPS)
- Choix des engins / techniques
- Horaires / Planning des nuisances
- Information riverains / Visite chantier



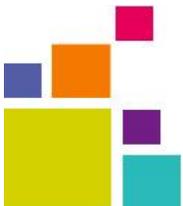
Charte « Chantiers à faibles nuisances » & bruit – 2/2

Suivi et contrôle

- Réunions / Tableau de bord / Bilans
- Surveillance / Mesurage
- Fiche d'écart / Pollutions (air, poussière, eau, sols) / Déchets / Consommation ressources / Arbres / Biodiversité

Pénalités

- Non-respect des obligations de la charte ⇒ actions correctives des entreprises
- Pas de retour à la normale des écarts constatés ⇒ application des pénalités prévues au CCAP
- Pollution grave ou non respect réglementation ⇒ arrêt chantier par MOA ou MOE sans prolongation délai



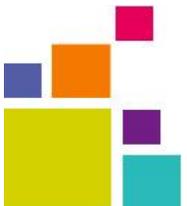
Le Carreau du Temple



Un grand projet de la Ville de Paris

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

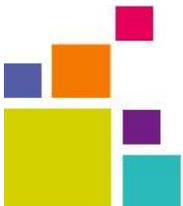
Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets



Le Carreau du Temple

Une réhabilitation avec extension en sous-sol

- Un site historique de 4000 m²
- Une opération concertée
- Un programme sportif et culturel
- Une réhabilitation complète
- 30 M€ de travaux
- 3 ans de chantier



Le Carreau du Temple



Une maîtrise d'œuvre de studioMilou architecture

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets



Le Carreau du Temple



Un quartier très dense (habitations, écoles, commerces, Mairie)

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets

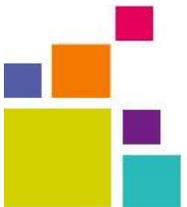
Le Carreau du Temple



Des travaux de grande ampleur

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

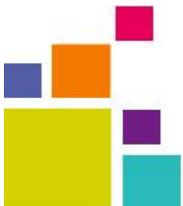
Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets



Le Carreau du Temple

Des objectifs de réduction des nuisances

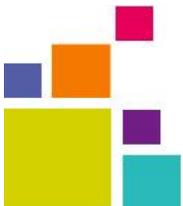
- Sensibiliser les entreprises
- Informer les riverains
- Surveiller les nuisances acoustiques



Le Carreau du Temple

Des obligations contractuelles

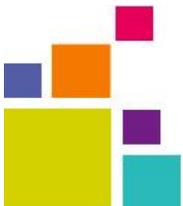
- Un diagnostic initial
- Une mission de maîtrise d'œuvre
- Un référé préventif
- Des documents de référence
 - ✓ CCAP, CCTC, NOC, PGC
 - ✓ Charte chantier à faibles nuisances
 - ✓ Notice de maîtrise acoustique des bruits de chantier
 - ✓ Critère d'attribution
 - ✓ Pénalités



Le Carreau du Temple

Informer et dialoguer avec les riverains

- Un panneau d'information
- Des courriers aux riverains
- Des visites de chantier
- Des réunions publiques en Mairie



Le Carreau du Temple



Réhabilitation du Carreau du Temple

NOTE AUX HABITANTS DU 27 RUE DE PICARDIE PARIS 3ème

Paris le 23/03/11

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons que Le groupement PRADEAU&MORIN/EIFFEL procèdera à des travaux de démolition et de reconstruction du mur de séparation entre la cour de l'immeuble et le marché du Carreau du Temple.

Ci-dessous, nous vous présentons les grandes étapes des travaux de démolition qui se dérouleront du 11 avril 2011 jusqu'au 23 mai 2011 :

1^{ère} étape : Mise en place d'une barrière de séparation

- Durée : du 11/04/11 au 14/04/10
- Ouvriers présents sur la cour : 3 ouvriers
- Matériel présent dans la cour : petit stockage de barrières

2^{ème} étape : Montage d'un échafaudage sur toute la surface du mur

- Durée : du 13/04/11 au 22/04/11
- Aucun ouvrier présent sur la cour
- Pas de matériel dans la cour
- Ouvriers travaillant derrière la barrière : 4 ouvriers

Nota : une bâche sera fixée sur l'échafaudage pour éviter les dégagements de poussières.

3^{ème} étape : Travaux de démolition du mur

- Durée : du 26/04/11 au 23/05/11
- Aucun ouvrier présent dans la cour
- Pas de matériel dans la cour
- Ouvriers travaillant derrière la barrière sur l'échafaudage : 4 ouvriers

Les horaires de chantier:
Tous les jours du lundi au vendredi
8h00 - 12h00
13h00 - 17h00

La barrière restera tout le long du chantier jusqu'à reconstruction du mur.

Pour tout renseignement en cas de gêne, n'hésitez pas à nous contacter au chantier au **01 76 71 05 99**

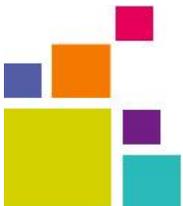
L'équipe du chantier



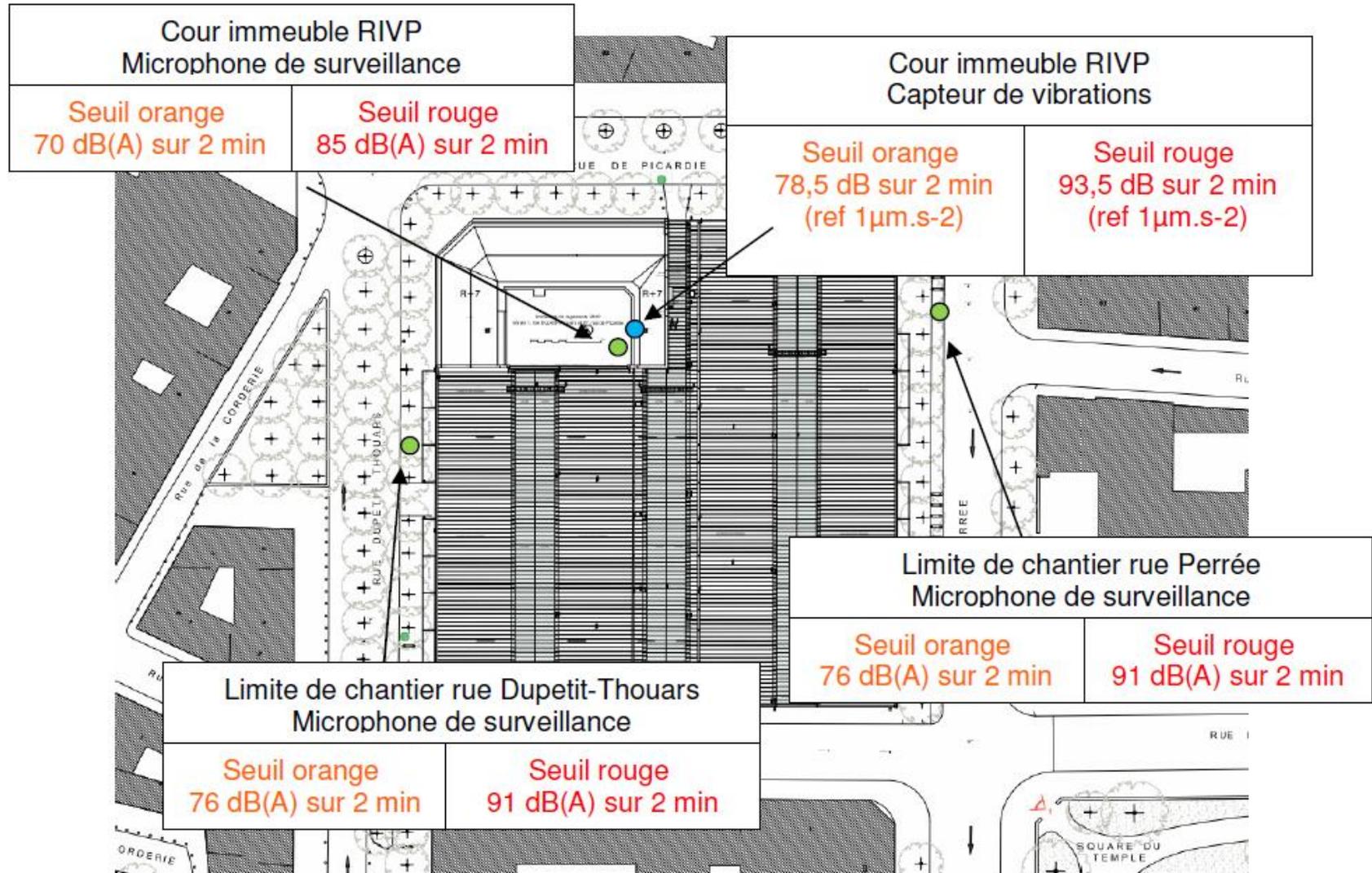
Communiquer sur le chantier

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets



Le Carreau du Temple



Le système de surveillance acoustique : maintenir les capteurs

Le Carreau du Temple

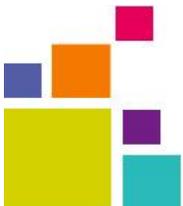
Art.	DESIGNATION	U	Q	P.U.	P.T.
C.1	PREPARATION DE CHANTIER				
C.1.1	Installation de chantier	F	1	735 519,79	735 519,79
C.1.2	Etat du bâti existant - Constat contradictoire				
C.1.2.1	Référé préventif	F	1	3 276,70	3 276,70
C.1.2.2	Constat d'Huissier	F	1	3 276,70	3 276,70
C.1.3	Clôture de chantier	Ens	1	27 904,80	27 904,80
C.1.4	Panneau de chantier	F	1	3 171,00	3 171,00
C.1.5	Implantation des ouvrages	F	1	5 285,00	5 285,00
C.1.6	Gardiennage	Ens	1	274 038,35	274 038,35
C.1.7	Surveillance des nuisances sonores	Ens	1	34 881,00	34 881,00
C.1.8	Etudes d'exécution et DOE	PM			
				Inclus aux prix unitaires	
C.1.9	Isolément et dévoiement des réseaux	Ens	1	4 228,00	4 228,00
				TOTAL HT C.1	1 091 581,34



C1 PREPARATION DE CHANTIER

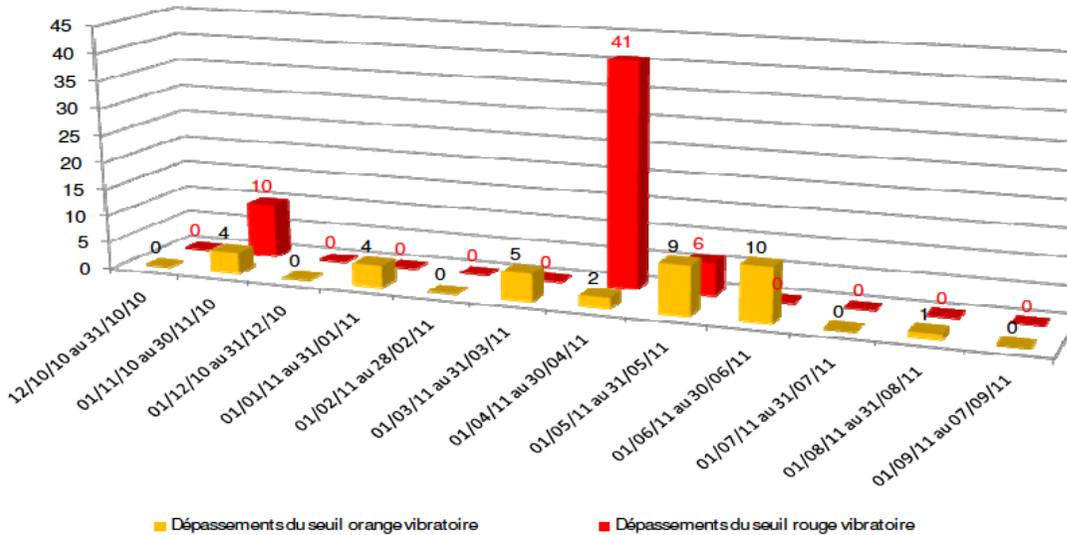
		U	Q	P.U	TOTAL
			Entreprise	€	€
C.1.7	Surveillance des nuisances sonores sur 35 mois	ens	1.00	106 097.00	106 097.00

Le coût de la surveillance acoustique



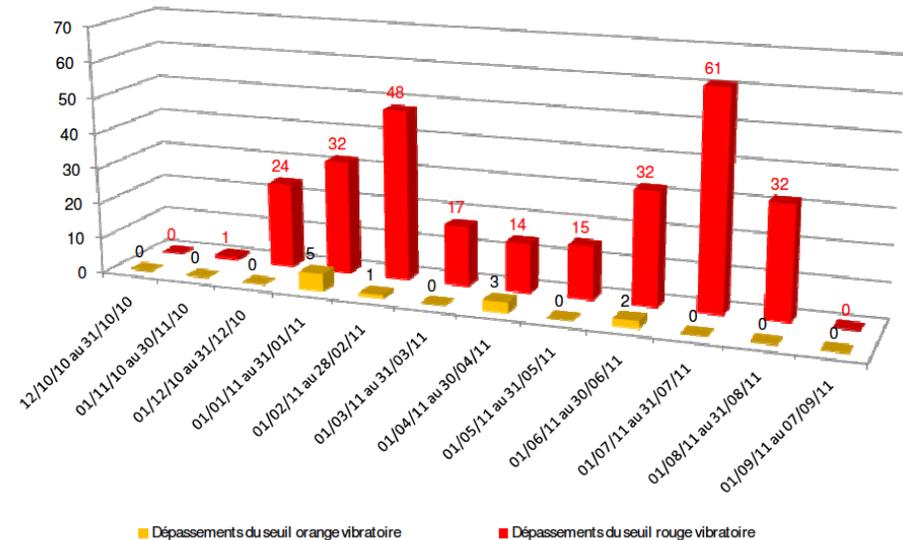
Le Carreau du Temple

BRUITS- Evolution mensuelle du nombre de dépassements de seuil entre le 12/ 10/ 10 et le 07/ 09/ 11
Système 01dB Harmonie 5119 cour immeuble RVP



Démolition du mur mitoyen

VIBRATIONS- Evolution mensuelle du nombre de dépassements de seuil entre le 12/ 10/ 10 et le 07/ 09/ 11 - Système 01dB Harmonie 5119 cour immeuble RVP



Démolition du dallage

RSO

Analyser les données : travaux, horaires, livraisons et engins

Le Carreau du Temple

Paris le 22 juillet 2011

En tant que commerçants dans le 3ème arrondissement et situés à proximité du Carreau du Temple, nous attestons être allés à plusieurs reprises à la Mairie pour nous plaindre :

- des bruits importants dus aux marteaux piqueurs, aux passages de nombreux camions, en fait de tous les bruits parfois indéfinissables liés à un chantier d'une telle ampleur !
 - du dégagement de poussière continu
 - de la présence de rats et de souris depuis le terrassement du Carreau du Temple.
- D'autre part, certains engagements avaient été pris, à savoir :
- couverture du Carreau du Temple durant les travaux de manière à réduire la poussière dans le quartier et atténuer le bruit
 - arrêt des travaux entre 12h et 14h,

Ces engagements n'ont à ce jour, pas été respectés.

Nous avons tous des problèmes liés à ce chantier, plus ou moins importants selon notre activité et notre proximité cependant nous constatons tous une perte de clientèle durant la journée, cette partie du quartier étant petit à petit devenu peu attractive et donc désertée.

NOM
Rossillot

SIGNATURE

TAMPON

CAFFE SOPRANO

Jordan Rossillot

2, rue Dupetit - Thouars - 75003 Paris
Tél. : 01 42 72 72 60
927 644 488 RCS PARIS

**SARL G. R. L. T
CAFÉ ROUGE**

32 Rue de Picardie

75003-PARIS

N° SIRET 450 587 860 00012

Les Comptoirs de Carthage

27 rue Picardie

75003 Paris

479 678 781 R.C.S. Paris
Tél. : 01 48 04 37 37

**SARL LE POISSON CURIEUX
CAFÉ CRÈME**

4 rue Dupetit-Thouars

75003-PARIS

SIREN 414 800 846

LE BISTROT GOURMAND

Restaurant

1, rue Dupuis - 75003 PARIS

Tél. : 01 42 74 64 96

les Vitelloni
4 RUE DUPETIT-THOUARS
PARIS 3 - 01 48 87 38 45
RCS : Paris B 484 172 671

Sussell

**METIERES SARI
Symphonie**

2, rue de Franche-Comté - 75003 PARIS
N° SIRET 450 587 860 00012
RCS : Paris B 484 172 671

Messieurs,

Je me permets de solliciter votre attention sur les nuisances que nous subissons, en tant que locataires, nuisances liées aux travaux du Carreau du Temple.

Dès huit heures, et souvent à sept heures trente, un bruit insupportable est suivi de secousses qui font trembler les objets de l'appartement.

Loin de nous l'idée de contester des travaux qui doivent aboutir à un complexe sportif et culturel intéressant pour tous les habitants. Mais on peut craindre que ces travaux provoquent des dégâts au niveau de l'immeuble qui semble fragile par rapport aux agressions qu'il subit.

La nuit du 17 au 18 septembre, un grand nombre de locataires ont entendu un énorme bruit inquiétant, d'une force particulièrement violente et qui s'est étalé sur plus d'une heure...

Nous ne pouvons imaginer que des travaux se déroulaient en pleine nuit et nous nous interrogeons sur l'origine de ce fracas.

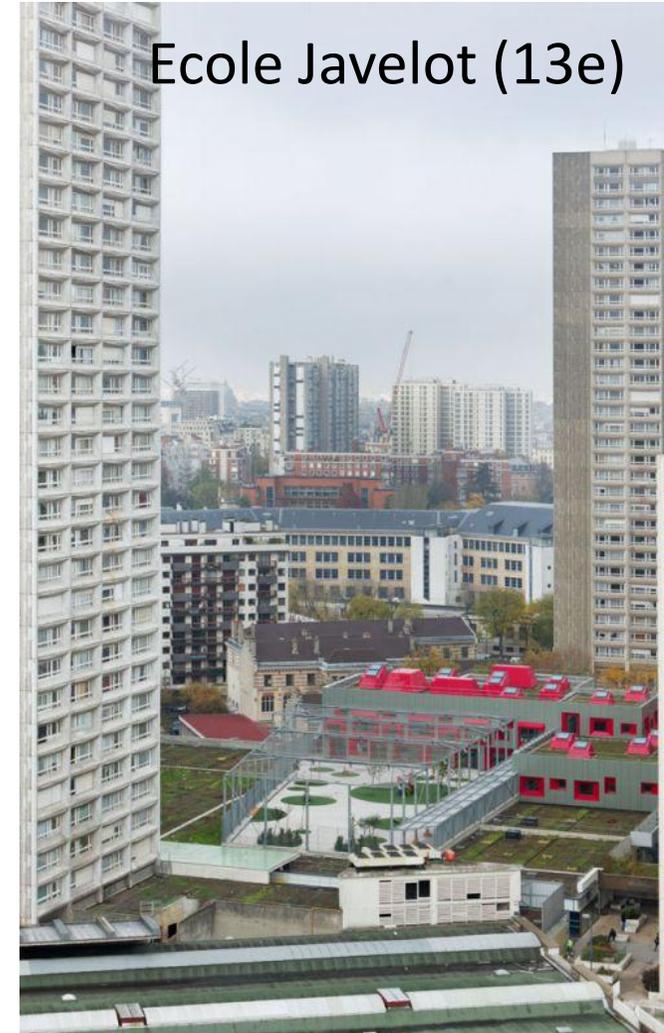
En vous remerciant d'examiner et de tenir compte de ce témoignage, nous vous prions de croire Messieurs, à l'expression de nos sentiments distingués

Pouvoir répondre aux plaintes et contentieux

Le Carreau du Temple



104 Aubervilliers (19^e)



Ecole Javelot (13^e)

Une Charte chantier à faibles nuisances pour tous les projets

Gestion du bruit des chantiers de bâtiment – 26 novembre 2013

Direction du Patrimoine et de l'Architecture - Agence de Conduite des Projets

